LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2012

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

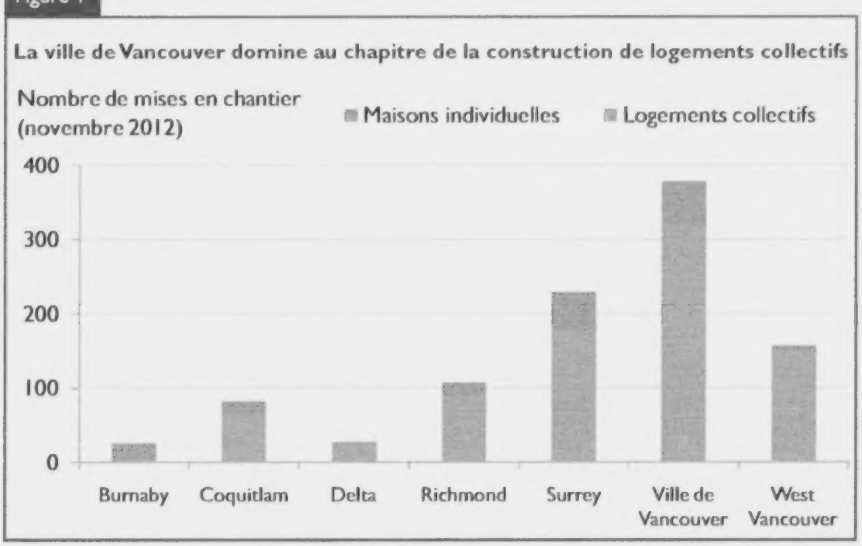
En novembre 2012, 1 240 logements ont été commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, ce qui porte le total depuis le début de l'année à 17 840, chiffre supérieur aux 16 668 mises en chantier enregistrées pour la même période l'an dernier.

Pour les onze premiers mois de l'année, le nombre de maisons individuelles commencées a diminué par rapport à la même période de l'an dernier, tandis que le nombre de logements collectifs a augmenté. Les fondations de 220 maisons individuelles et de 1 020 logements collectifs ont été coulées en novembre. Les logements collectifs commencés sont principalement situés dans les villes de Vancouver, Surrey et West Vancouver.

La RMR d'Abbotsford-Mission a pour sa part enregistré 30 mises en chantier en novembre, dont les deux tiers sont des logements collectifs. Au total, ce sont 361 logements qui ont été commencés dans la RMR depuis le début de l'année, comparativement à 513 pour la période correspondante de l'an dernier.

Figure 1

La ville de Vancouver domine au chapitre de la construction de logements collectifs



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier)

Table des matières

1 RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

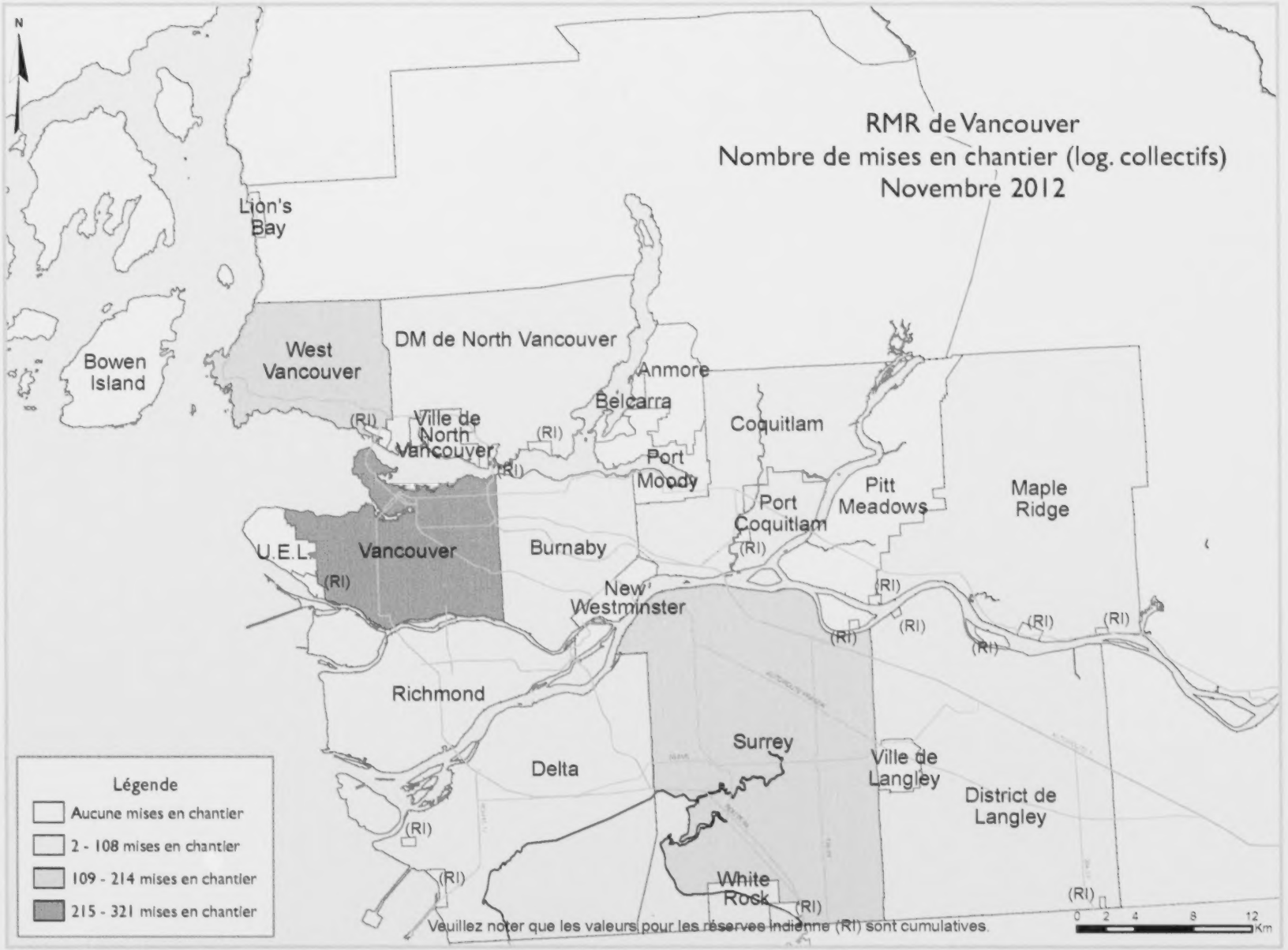
2 Cartes

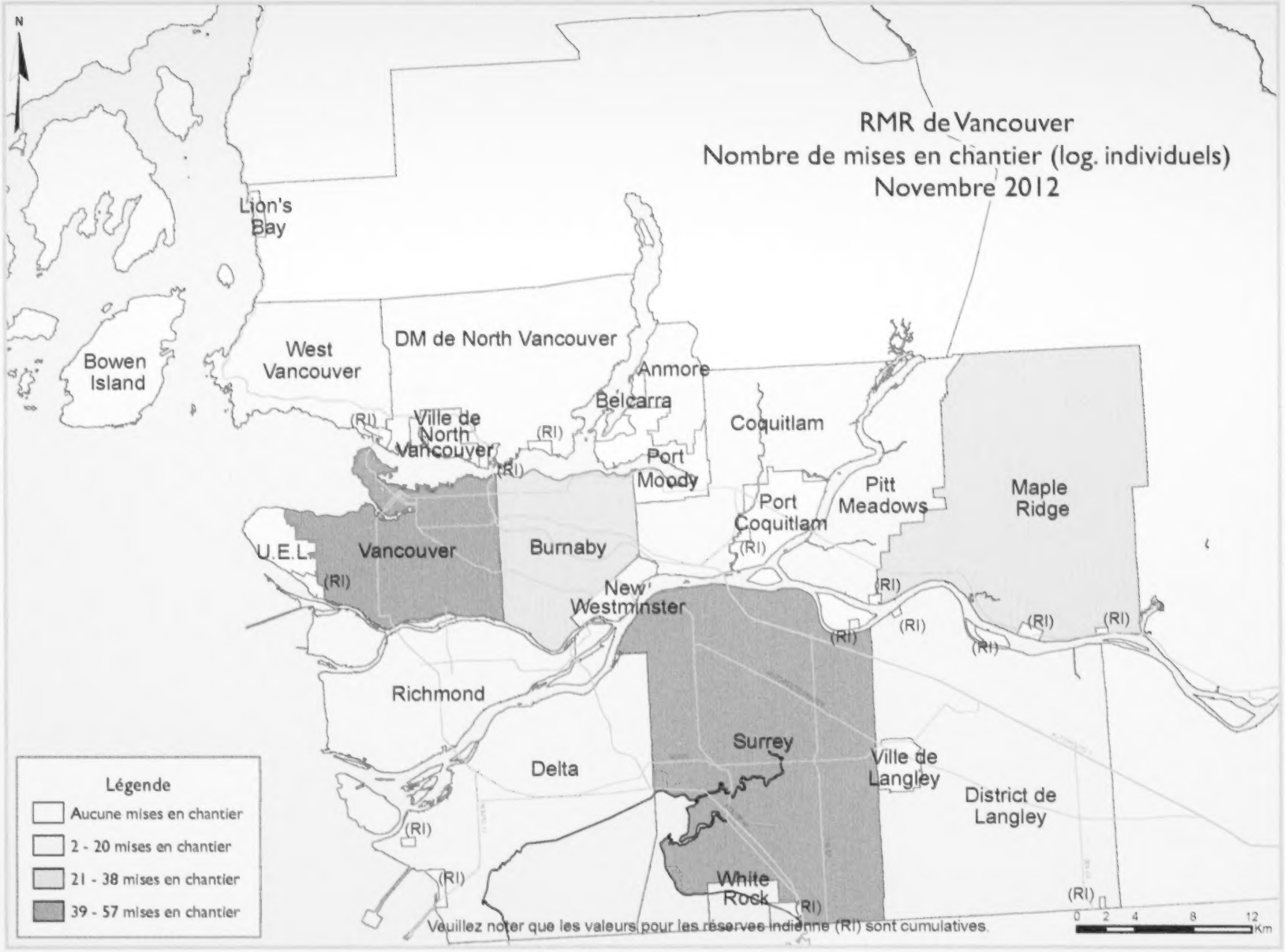
14 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

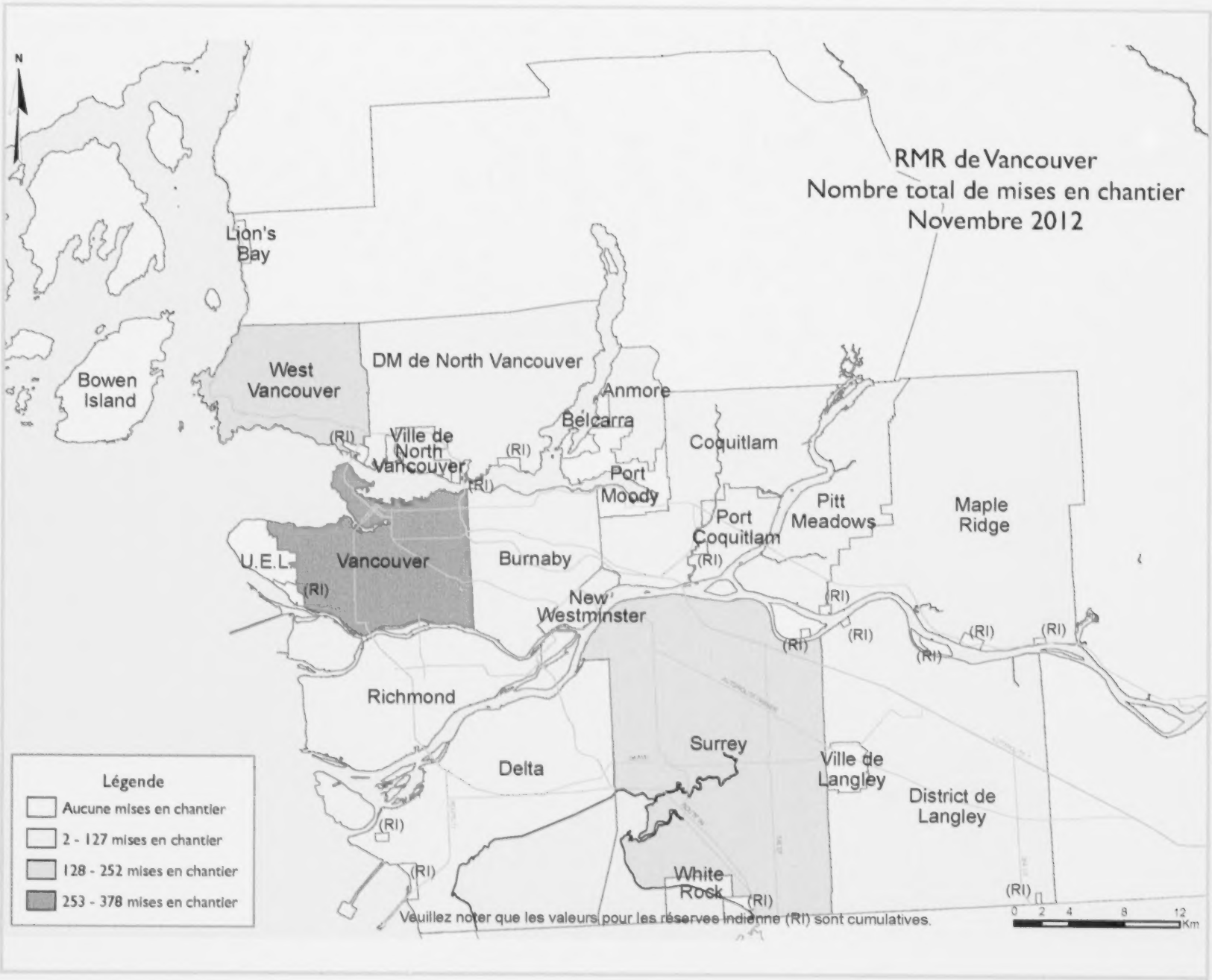
52 Méthodes d'enquête

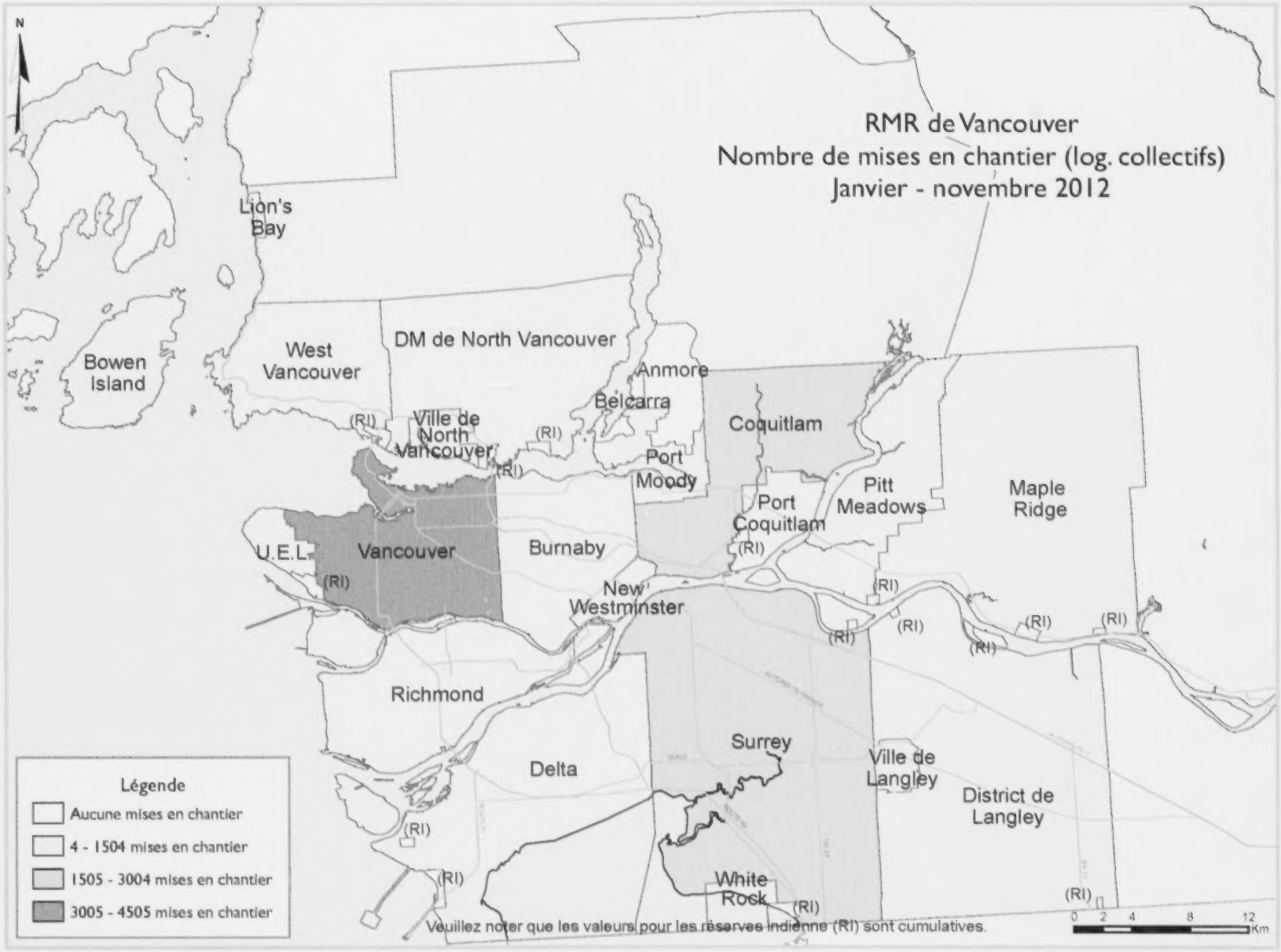
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

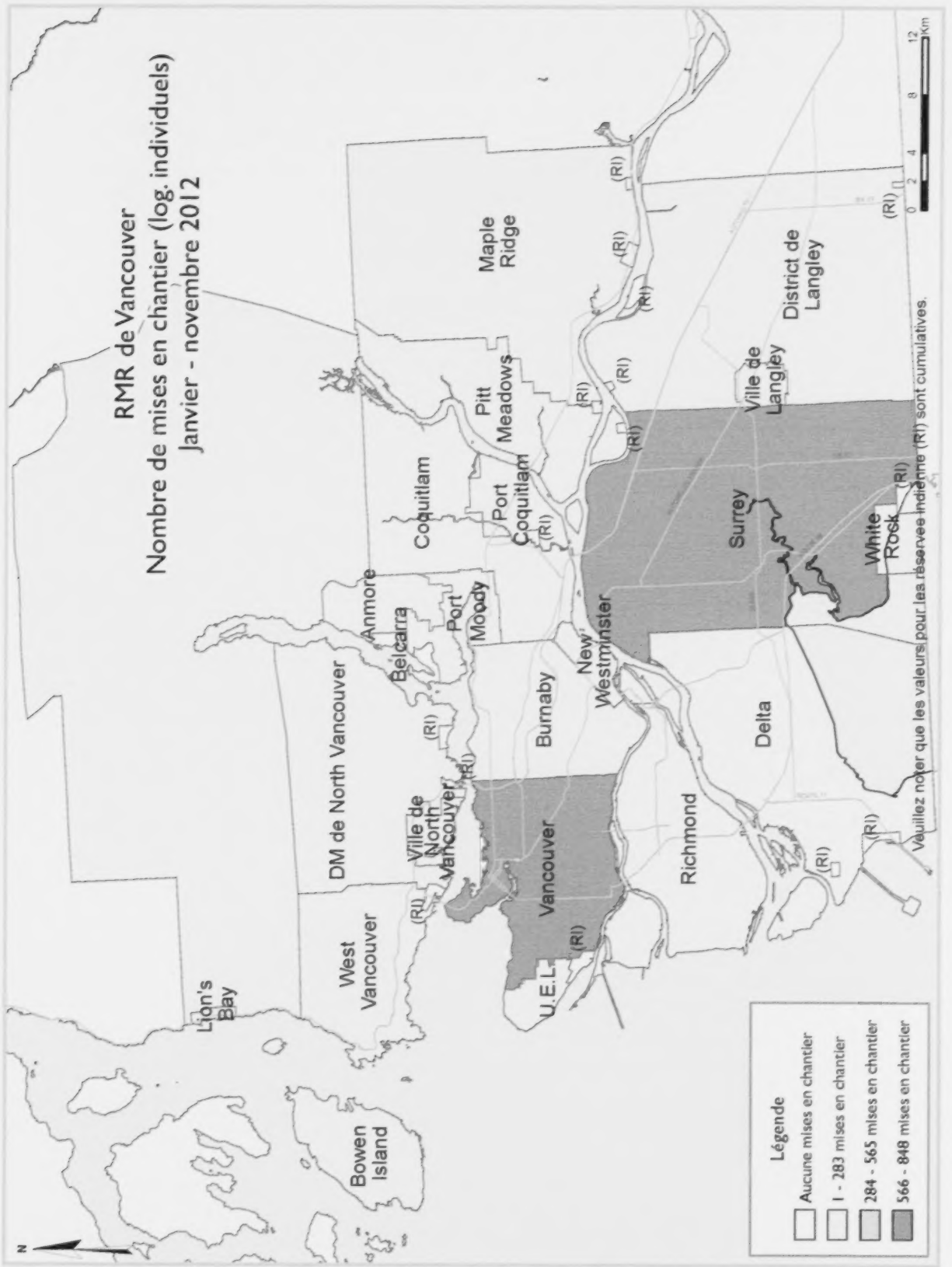
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

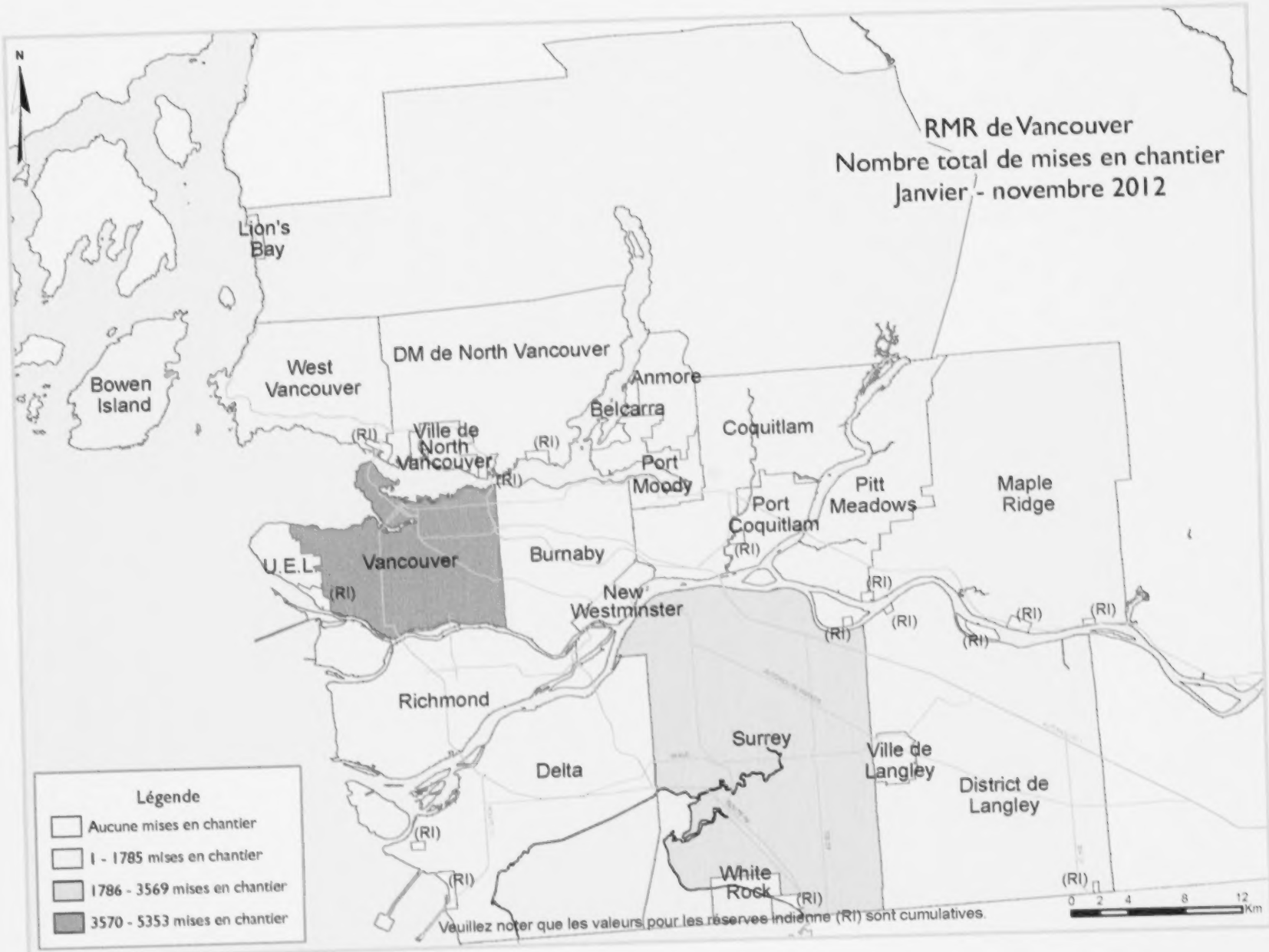

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 108 mises en chantier
109 - 214 mises en chantier
215 - 321 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

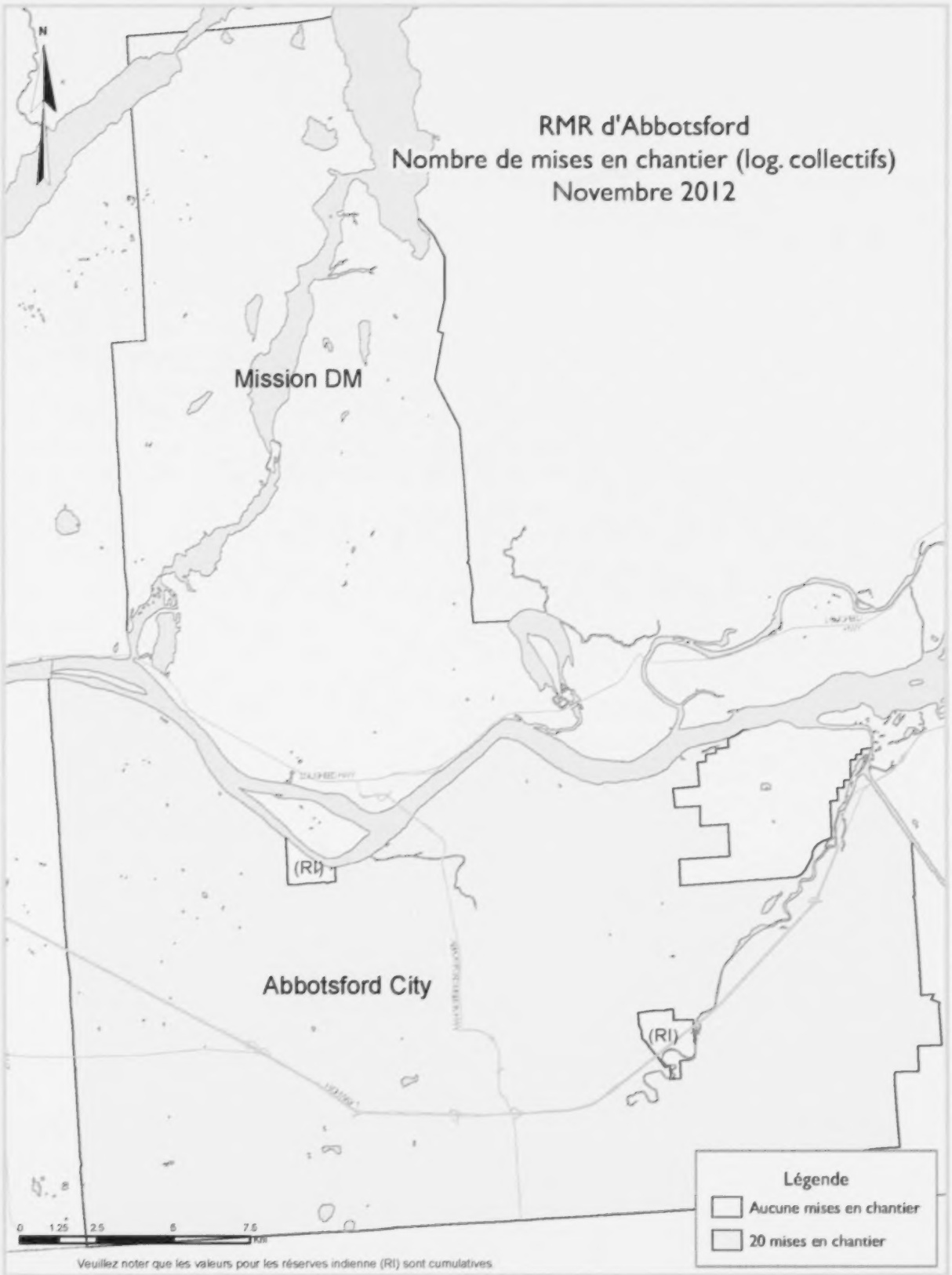

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 20 mises en chantier
21 - 38 mises en chantier
39 - 57 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

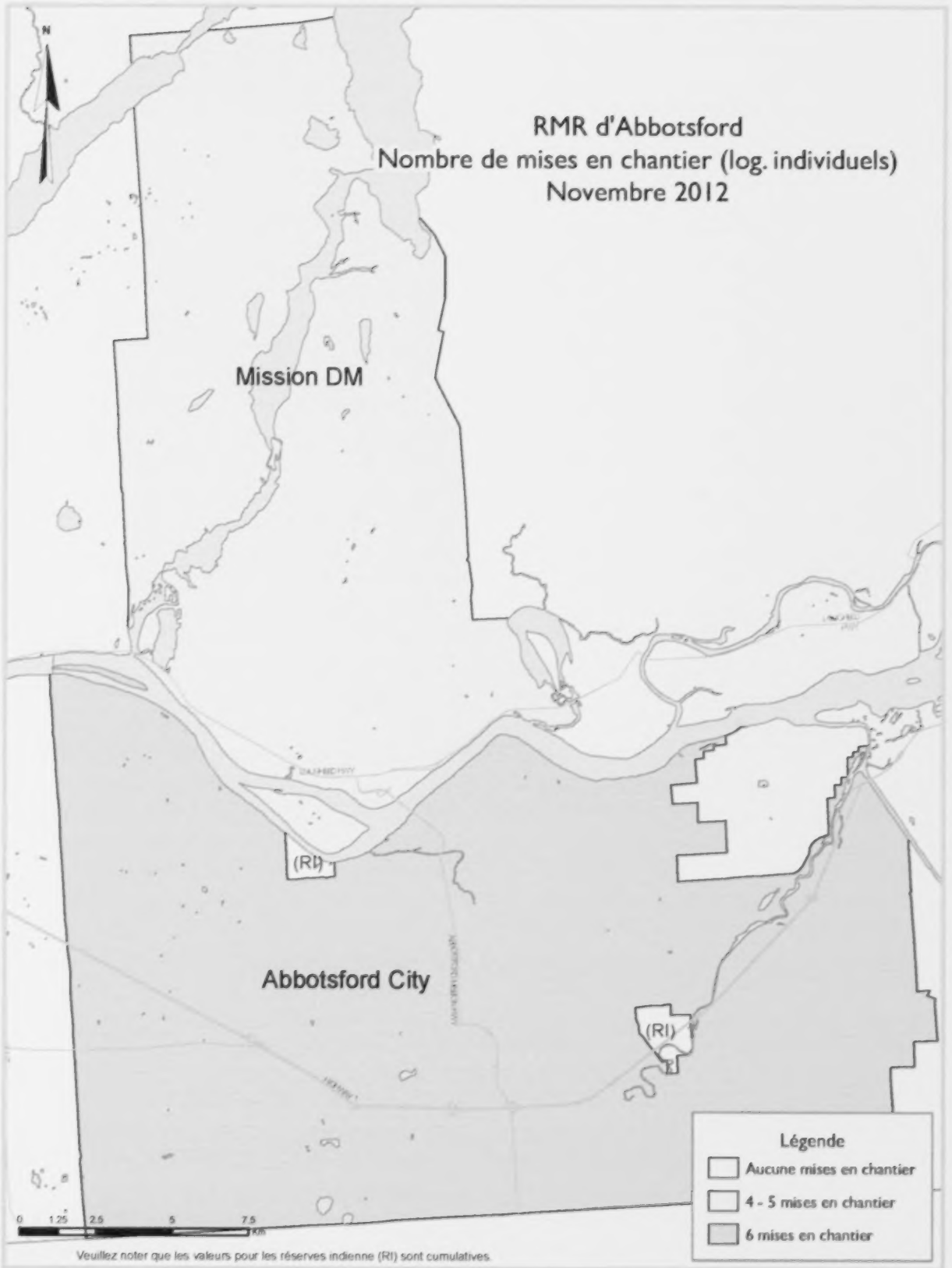

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 127 mises en chantier
128 - 252 mises en chantier
253 - 378 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1504 mises en chantier
1505 - 3004 mises en chantier
3005 - 4505 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

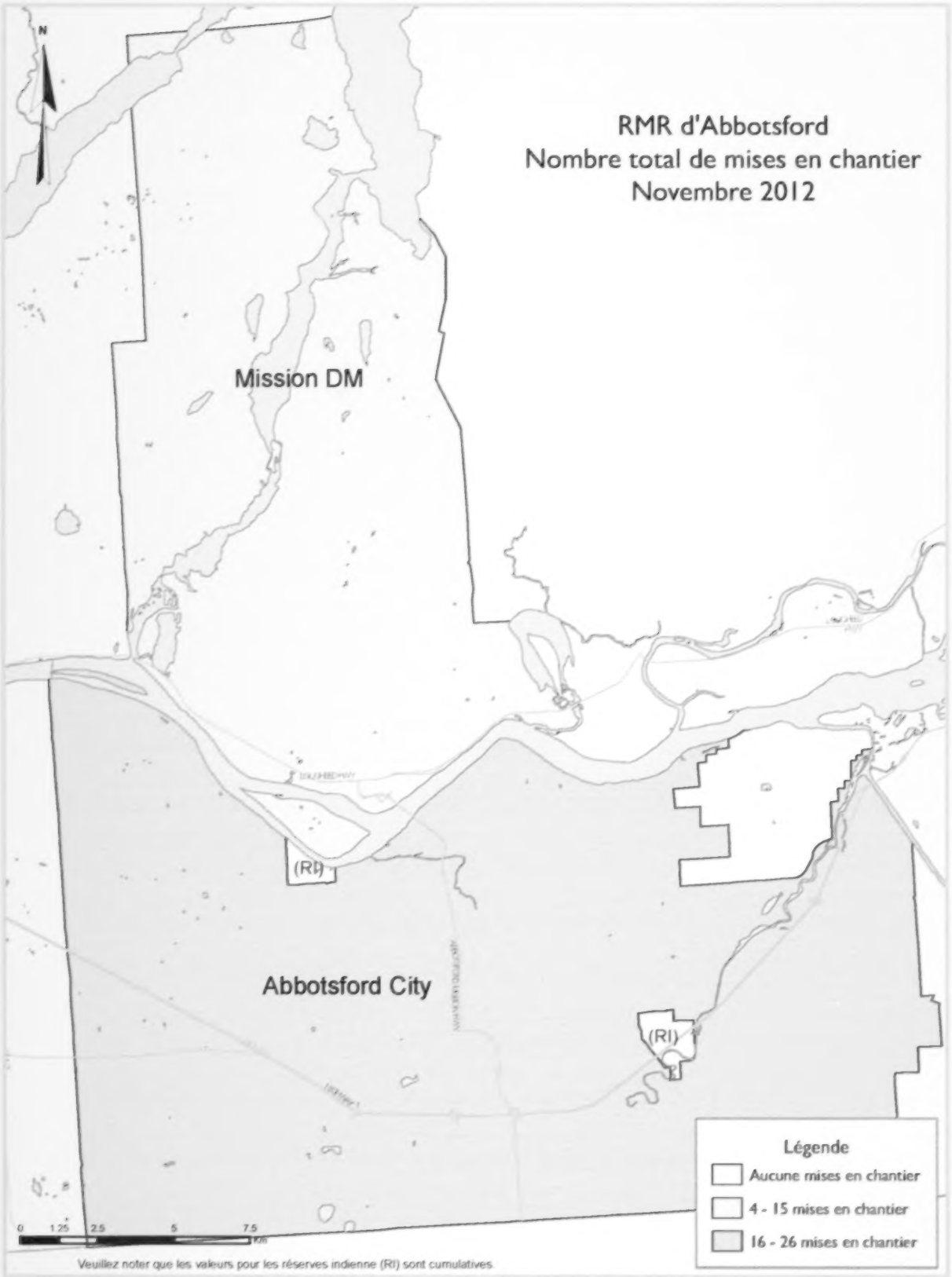

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 283 mises en chantier
284 - 565 mises en chantier
566 - 848 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour las réservee indienne (RI) sont cumulatives.

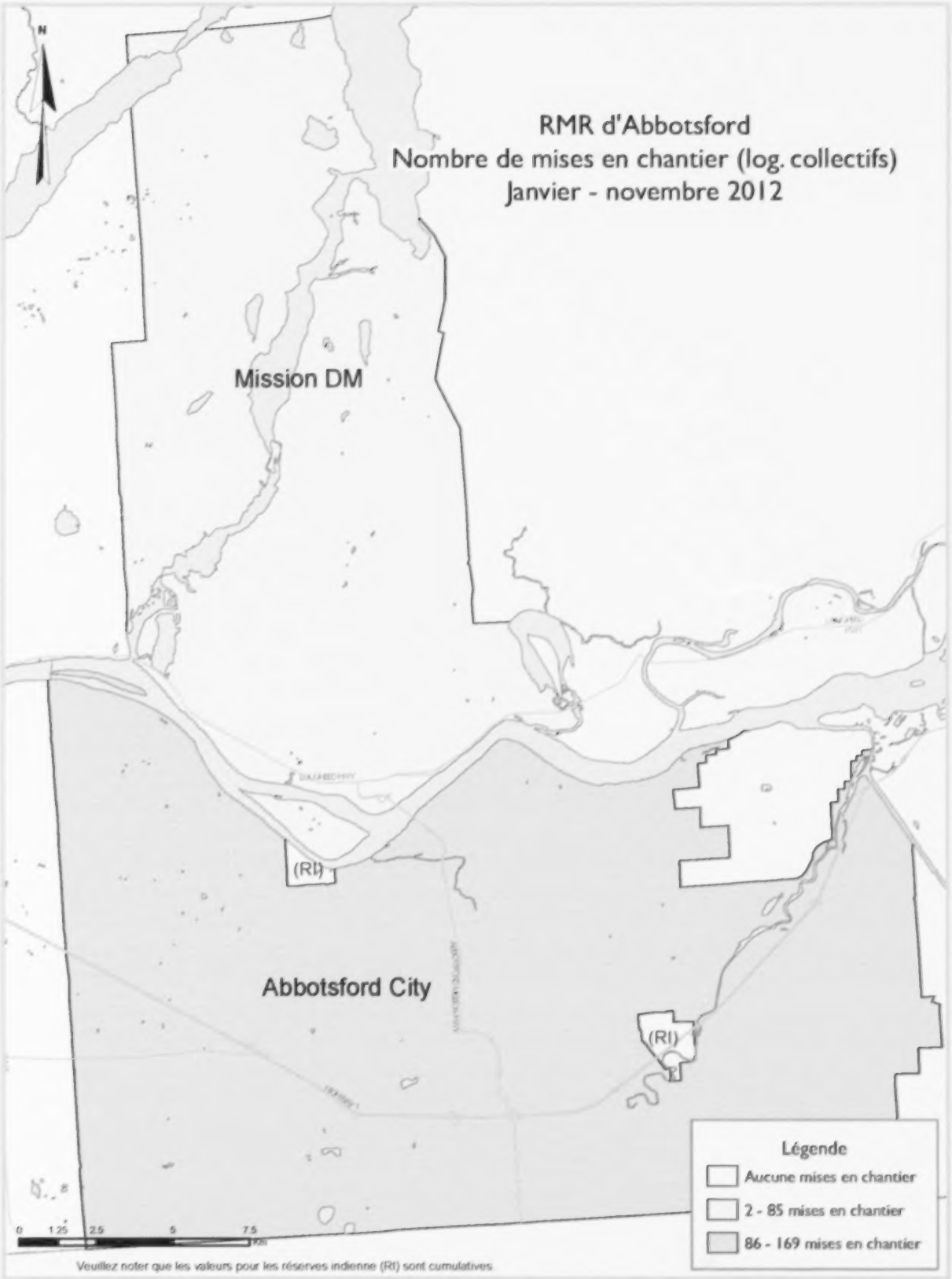

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
Vancouver
U.E.L.
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1785 mises en chantier
1786 - 3569 mises en chantier
3570 - 5353 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

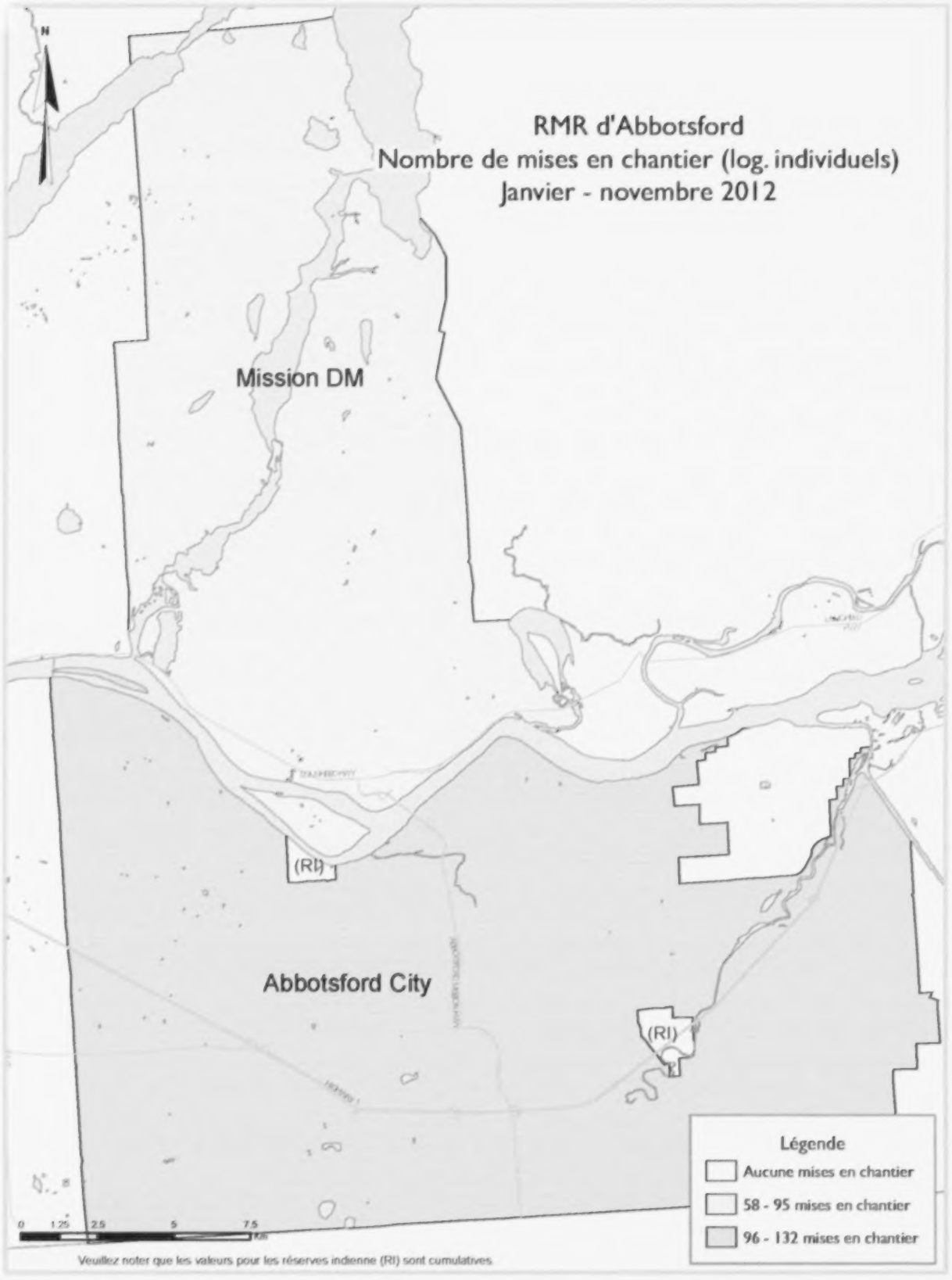

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2012
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Légende
Aucune mises en chantier
20 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

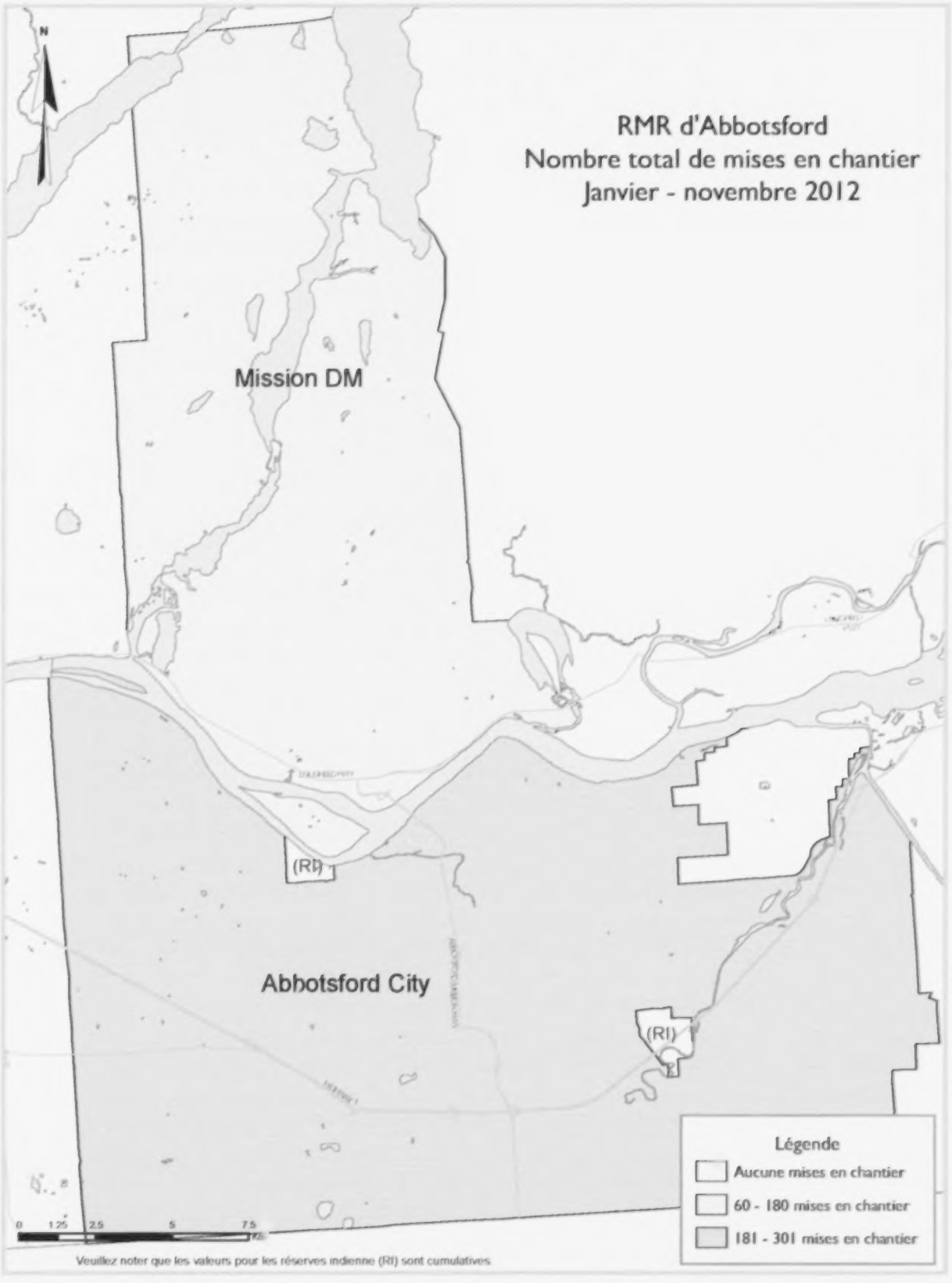


Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2012
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 15 mises en chantier
16 - 26 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2012
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 85 mises en chantier
86 - 169 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2012
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
58 - 95 mises en chantier
96 - 132 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


N
RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2012
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
60 - 180 mises en chantier
181 - 301 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2012	188	36	192	0	202	350	32	240	1 240
Novembre 2011	242	8	239	6	239	919	33	0	1 686
Variation en %	-22,3	**	-19,7	-100,0	-15,5	-61,9	-3,0	s.o.	-26,5
Cumul 2012	2 726	292	2 227	29	2 310	9 067	375	814	17 840
Cumul 2011	3 056	238	2 044	34	2 894	6 682	283	1 437	16 668
Variation en %	-10,8	22,7	9,0	-14,7	-20,2	35,7	32,5	-43,4	7,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2012	2 949	332	2 217	38	2 046	13 982	360	1 418	23 342
Novembre 2011	3 046	240	2 027	33	2 492	11 331	281	1 544	20 994
Variation en %	-3,2	38,3	9,4	15,2	-17,9	23,4	28,1	-8,2	11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2012	332	16	232	0	156	291	24	1	1 052
Novembre 2011	204	6	80	0	199	360	10	162	1 021
Variation en %	62,7	166,7	190,0	s.o.	-21,6	-19,2	140,0	-99,4	3,0
Cumul 2012	2 900	218	2 106	25	2 789	5 875	319	1 103	15 335
Cumul 2011	3 127	190	1 085	38	2 267	3 661	177	831	11 376
Variation en %	-7,3	14,7	94,1	-34,2	23,0	60,5	80,2	32,7	34,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2012	992	89	562	10	674	1 472	31	3	3 833
Novembre 2011	729	93	255	1	546	1 410	20	196	3 250
Variation en %	36,1	-4,3	120,4	**	23,4	4,4	55,0	-98,5	17,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2012	288	25	160	0	149	338	28	1	989
Novembre 2011	191	8	74	0	151	295	9	114	842
Variation en %	50,8	**	116,2	s.o.	-1,3	14,6	**	-99,1	17,5
Cumul 2012	2 624	217	1 817	15	2 677	5 909	315	455	14 029
Cumul 2011	3 147	191	968	43	2 130	4 294	158	477	11 408
Variation en %	-16,6	13,6	87,7	-65,1	25,7	37,6	99,4	-4,6	23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Novembre 2012	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Novembre 2011	20	0	0	0	0	18	0	0	38
Delta									
Novembre 2012	2	10	16	0	0	0	0	0	28
Novembre 2011	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Langley									
Novembre 2012	4	0	24	0	33	0	2	0	63
Novembre 2011	12	0	50	6	13	28	0	0	109
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2012	20	0	0	0	0	75	3	0	98
Novembre 2011	9	0	0	0	4	0	2	0	15
New Westminster									
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	3	0	0	0	0	28	0	0	31
North Vancouver									
Novembre 2012	9	0	26	0	0	0	3	0	38
Novembre 2011	5	0	10	0	34	45	0	0	94
Richmond									
Novembre 2012	18	0	24	0	0	66	0	0	108
Novembre 2011	31	0	28	0	5	0	0	0	64
Surrey									
Novembre 2012	46	0	58	0	120	0	5	0	229
Novembre 2011	61	0	60	0	135	362	6	0	624
Tri-Cities									
Novembre 2012	13	0	18	0	33	40	2	0	106
Novembre 2011	27	0	32	0	12	0	0	0	71
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	16	90	0	0	106
Vancouver (ville)									
Novembre 2012	40	22	24	0	16	160	17	99	378
Novembre 2011	52	4	57	0	15	348	24	0	500
West Vancouver									
Novembre 2012	7	0	0	0	0	9	0	141	157
Novembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
White Rock									
Novembre 2012	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Novembre 2011	1	0	2	0	5	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2012	188	36	192	0	202	350	32	240	1 240
Novembre 2011	242	8	239	6	239	919	33	0	1 686

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Novembre 2012	353	112	0	0	63	1 765	0	6	2 299
Novembre 2011	310	94	0	0	188	1 871	0	64	2 527
Delta									
Novembre 2012	72	42	52	3	2	195	3	0	369
Novembre 2011	58	16	30	0	66	103	2	0	275
Langley									
Novembre 2012	135	4	172	28	162	521	3	0	1 025
Novembre 2011	169	2	244	22	225	342	0	0	1 004
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2012	142	2	0	0	72	360	5	71	652
Novembre 2011	156	0	0	0	189	35	5	117	502
New Westminster									
Novembre 2012	32	6	0	0	10	763	0	25	836
Novembre 2011	44	0	0	0	43	240	1	24	352
North Vancouver									
Novembre 2012	79	16	160	1	53	517	6	38	870
Novembre 2011	71	10	130	6	107	535	3	222	1 084
Richmond									
Novembre 2012	276	4	264	4	153	2 011	19	171	2 902
Novembre 2011	378	8	328	3	261	1 327	3	227	2 535
Surrey									
Novembre 2012	605	6	416	0	1 031	1 116	39	6	3 219
Novembre 2011	698	10	324	0	836	1 899	48	42	3 857
Tri-Cities									
Novembre 2012	116	14	317	0	288	1 669	8	1	2 413
Novembre 2011	203	10	288	0	228	1 191	0	30	1 950
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2012	11	0	0	0	16	185	0	0	212
Novembre 2011	5	0	0	0	16	172	0	107	300
Vancouver (ville)									
Novembre 2012	852	126	776	2	174	4 557	277	829	7 593
Novembre 2011	683	82	635	2	323	3 504	218	711	6 158
West Vancouver									
Novembre 2012	199	0	0	0	12	39	0	271	521
Novembre 2011	188	8	0	0	5	0	0	0	201
White Rock									
Novembre 2012	31	0	54	0	10	181	0	0	276
Novembre 2011	19	0	46	0	5	9	0	0	79
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Novembre 2011	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Vancouver (RMR)									
Novembre 2012	2 949	332	2 217	38	2 046	13 982	360	1 418	23 342
Novembre 2011	3 046	240	2 027	33	2 492	11 331	281	1 544	20 994

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Novembre 2012	26	6	0	0	0	0	0	0	32
Novembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Delta									
Novembre 2012	6	0	0	0	21	0	0	0	27
Novembre 2011	18	0	10	0	27	0	0	0	55
Langley									
Novembre 2012	5	0	16	0	24	28	0	0	73
Novembre 2011	15	0	32	0	55	108	1	62	273
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2012	17	0	0	0	4	0	0	0	21
Novembre 2011	23	0	0	0	11	0	0	0	34
New Westminster									
Novembre 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver									
Novembre 2012	3	0	8	0	0	0	1	0	12
Novembre 2011	3	2	6	0	0	0	0	0	11
Richmond									
Novembre 2012	102	0	52	0	0	0	1	0	155
Novembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Surrey									
Novembre 2012	72	0	46	0	85	0	2	0	205
Novembre 2011	104	0	14	0	79	108	4	0	309
Tri-Cities									
Novembre 2012	29	0	50	0	6	0	0	0	85
Novembre 2011	7	0	2	0	20	0	0	0	29
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	1	0	0	0	7	108	0	0	116
Vancouver (ville)									
Novembre 2012	36	10	50	0	16	263	20	1	396
Novembre 2011	9	4	8	0	0	36	5	100	162
West Vancouver									
Novembre 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
White Rock									
Novembre 2012	0	0	10	0	0	0	0	0	10
Novembre 2011	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2012	332	16	232	0	156	291	24	1	1 052
Novembre 2011	204	6	80	0	199	360	10	162	1 021

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Novembre 2012	130	38	0	0	36	149	0	0	353
Novembre 2011	83	37	0	0	25	75	0	0	220
Delta									
Novembre 2012	8	4	2	0	23	4	1	0	42
Novembre 2011	6	2	0	0	7	30	0	0	45
Langley									
Novembre 2012	43	0	86	6	39	113	0	0	287
Novembre 2011	31	0	130	0	87	165	0	0	413
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2012	108	0	0	0	38	7	0	0	153
Novembre 2011	80	0	0	0	13	32	0	0	125
New Westminster									
Novembre 2012	29	0	0	0	24	47	0	0	100
Novembre 2011	17	2	0	0	0	95	0	0	114
North Vancouver									
Novembre 2012	23	2	44	4	54	153	0	0	280
Novembre 2011	8	4	12	0	17	130	0	0	171
Richmond									
Novembre 2012	145	4	86	0	51	35	2	0	323
Novembre 2011	41	5	18	0	57	10	2	0	133
Surrey									
Novembre 2012	231	0	108	0	244	384	16	1	984
Novembre 2011	254	0	8	1	223	397	11	21	915
Tri-Cities									
Novembre 2012	28	10	76	0	51	175	0	0	340
Novembre 2011	20	8	47	0	34	34	0	18	161
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2012	0	0	0	0	1	3	0	0	4
Novembre 2011	1	0	0	0	2	22	0	98	123
Vancouver (ville)									
Novembre 2012	218	29	154	0	102	402	12	2	919
Novembre 2011	169	35	34	0	79	405	7	57	786
West Vancouver									
Novembre 2012	20	2	0	0	4	0	0	0	26
Novembre 2011	10	0	0	0	0	3	0	0	13
White Rock									
Novembre 2012	2	0	6	0	7	0	0	0	15
Novembre 2011	1	0	6	0	0	12	0	0	19
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Novembre 2012	992	89	562	10	674	1 472	31	3	3 833
Novembre 2011	729	93	255	1	546	1 410	20	196	3 250

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Novembre 2012	23	6	0	0	1	29	0	0	59
Novembre 2011	13	4	0	0	1	2	0	0	20
Delta									
Novembre 2012	4	2	2	0	12	0	0	0	20
Novembre 2011	17	0	10	0	26	0	0	0	53
Langley									
Novembre 2012	5	0	20	0	24	31	0	0	80
Novembre 2011	13	0	16	0	31	76	1	62	199
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2012	12	0	0	0	4	0	0	0	16
Novembre 2011	19	0	0	0	5	1	0	0	25
New Westminster									
Novembre 2012	14	2	0	0	0	1	0	0	17
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver									
Novembre 2012	2	0	8	0	0	4	1	0	15
Novembre 2011	3	0	4	0	4	3	0	0	14
Richmond									
Novembre 2012	88	0	16	0	1	13	2	0	120
Novembre 2011	8	1	2	0	0	0	0	0	11
Surrey									
Novembre 2012	57	0	30	0	92	16	4	0	199
Novembre 2011	93	0	12	0	61	50	2	5	223
Tri-Cities									
Novembre 2012	28	0	40	0	8	8	0	0	84
Novembre 2011	7	1	4	0	16	2	0	0	30
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	5	114	0	0	119
Vancouver (ville)									
Novembre 2012	33	15	34	0	7	235	21	1	346
Novembre 2011	11	2	18	0	2	46	6	47	132
West Vancouver									
Novembre 2012	13	0	0	0	0	1	0	0	14
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
White Rock									
Novembre 2012	0	0	10	0	0	0	0	0	10
Novembre 2011	0	0	6	0	0	1	0	0	7
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2012	288	25	160	0	149	338	28	1	989
Novembre 2011	191	8	74	0	151	295	9	114	842

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Anmore	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby Mountain	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Burnaby - Nord	7	9	0	0	0	0	0	18	7	27	-74,1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Burnaby - Central Park	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Burnaby - Reste	10	6	2	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Burnaby	22	20	4	0	0	0	0	18	26	38	-31,6
Coquitlam	15	26	4	0	7	12	56	26	82	64	28,1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	2	5	10	4	0	0	16	0	28	9	**
Delta	2	5	10	4	0	0	16	0	28	9	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Langley (district)	6	18	0	0	33	13	24	78	63	109	-42,2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	21	11	0	0	0	4	75	0	96	15	**
New Westminster	2	3	0	0	0	0	0	28	2	31	-93,5
North Vancouver (ville)	6	0	0	2	0	3	14	45	20	50	-60,0
North Vancouver (DM)	6	5	0	0	0	29	12	10	18	44	-59,1
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Port Coquitlam	0	0	0	0	22	0	2	6	24	6	**
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	18	31	0	2	4	3	86	28	108	64	68,8
Surrey - Sud	23	13	0	0	19	10	10	6	52	29	79,3
Surrey - Cloverdale	7	7	0	0	26	49	10	4	43	60	-28,3
Surrey - Nord	14	41	0	0	73	28	20	48	107	117	-8,5
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Surrey - Whalley	7	6	0	0	10	27	10	364	27	397	-93,2
Surrey	51	67	0	2	128	133	50	422	229	624	-63,3
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	16	0	90	0	106	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	57	133	57	133	-57,1
Vancouver - Granville/Oak	3	0	6	0	0	0	0	0	9	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Vancouver - Marpole	6	3	0	2	0	0	0	0	6	5	20,0
Vancouver - Est	18	57	8	12	9	0	63	247	98	316	-69,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	6	0	0	0	99	0	105	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	7	5	8	19	16	24	-33,3
Vancouver - Ouest	25	15	0	0	0	0	56	6	81	21	**
Vancouver	57	76	22	14	16	5	283	405	378	500	-24,4
West Vancouver	7	9	0	0	0	0	150	0	157	9	**
White Rock	2	1	0	0	0	5	2	2	4	8	-50,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	220	281	40	24	210	223	770	1 158	1 240	1 686	-26,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	10	18	0	0	0	0	4	6	14	24	-41,7
Burnaby Mountain	3	17	0	2	0	0	104	155	107	174	-38,5
Burnaby - Nord	91	85	8	10	0	7	18	31	117	133	-12,0
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	6	0	8	1	**
Burnaby - Sud et Est	35	36	12	32	0	18	15	72	62	158	-60,8
Burnaby - Central Park	18	23	8	10	0	4	544	286	570	323	76,5
Burnaby - Reste	129	114	46	48	45	121	122	503	342	786	-56,5
Burnaby	278	276	74	102	45	150	809	1 047	1 206	1 575	-23,4
Coquitlam	177	226	36	18	222	335	1 325	781	1 760	1 360	29,4
Delta - Tsawwassen	34	15	4	2	0	0	90	0	128	17	**
Delta - Ladner	25	27	8	2	0	0	8	40	41	69	-40,6
Delta - Nord	14	57	54	42	18	72	48	111	134	282	-52,5
Delta	75	99	68	46	18	72	150	151	311	368	-15,5
Langley (ville)	3	4	0	0	0	0	63	169	66	173	-61,8
Langley (district)	173	216	4	2	259	320	572	619	1 008	1 157	-12,9
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	175	216	0	14	23	144	257	81	455	455	0,0
New Westminster	49	54	8	2	0	27	734	237	791	320	147,2
North Vancouver (ville)	24	20	18	26	11	21	421	408	474	475	-0,2
North Vancouver (DM)	55	41	0	0	8	69	181	335	244	445	-45,2
Pitt Meadows	13	4	2	0	12	0	68	71	95	75	26,7
Port Coquitlam	7	9	0	0	91	0	221	38	319	47	**
Port Moody	6	11	0	0	13	5	291	0	310	16	**
Richmond	272	309	24	74	145	280	1 063	1 692	1 504	2 355	-36,1
Surrey - Sud	280	251	26	50	276	272	224	90	806	663	21,6
Surrey - Cloverdale	128	198	32	32	332	245	143	89	635	564	12,6
Surrey - Nord	322	471	6	2	573	368	441	594	1 342	1 435	-6,5
Surrey - Guildford	2	4	0	0	75	22	4	2	81	28	189,3
Surrey - Whalley	69	85	2	2	40	80	136	653	247	820	-69,9
Surrey	801	1 015	66	88	1 296	1 006	948	1 434	3 111	3 543	-12,2
Terrains en dotation de l'UBC	7	3	0	0	0	16	95	351	102	370	-72,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	569	0	569	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	673	668	673	668	0,7
Vancouver - Kitsilano	6	7	8	10	0	19	121	483	135	519	-74,0
Vancouver - False Creek	1	2	0	2	0	6	1 171	280	1 172	290	**
Vancouver - Granville/Oak	9	8	8	0	4	8	26	11	47	27	74,1
Vancouver - Kerrisdale	49	31	0	0	0	4	12	18	61	53	15,1
Vancouver - Marpole	49	50	2	6	0	0	215	19	266	75	**
Vancouver - Est	383	338	54	48	56	66	1 206	715	1 699	1 167	45,6
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	44	24	0	35	99	247	145	310	-53,2
Vancouver - Strath/Grand	8	2	6	4	26	5	18	23	58	34	70,6
Vancouver - Ouest	341	274	0	4	0	73	187	107	528	458	15,3
Vancouver	848	716	122	98	86	216	4 297	2 583	5 353	3 613	48,2
West Vancouver	116	107	12	2	0	5	310	0	438	114	**
White Rock	31	15	0	0	10	5	228	46	269	66	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	103	0	103	-100,0
Vancouver (RMR)	3 130	3 373	434	472	2 239	2 671	12 037	10 152	17 840	16 668	7,0

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	18	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	18	0	0
Coquitlam	7	12	0	0	56	26	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	16	0	0	0
Delta	0	0	0	0	16	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	33	13	0	0	24	78	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	4	0	0	75	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	28	0	0
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	14	45	0	0
North Vancouver (DM)	0	29	0	0	12	10	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	22	0	0	0	2	6	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	4	3	0	0	86	28	0	0
Surrey - Sud	19	10	0	0	10	6	0	0
Surrey - Cloverdale	26	49	0	0	10	4	0	0
Surrey - Nord	73	28	0	0	20	48	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	10	27	0	0	10	364	0	0
Surrey	128	133	0	0	50	422	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	16	0	0	0	90	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	57	133	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	9	0	0	0	63	247	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	99	0
Vancouver - Strath/Grand	7	5	0	0	8	19	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	56	6	0	0
Vancouver	16	5	0	0	184	405	99	0
West Vancouver	0	0	0	0	9	0	141	0
White Rock	0	5	0	0	2	2	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	210	223	0	0	530	1 158	240	0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	4	6	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	104	155	0	0
Burnaby - Nord	0	7	0	0	18	31	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	6	0
Burnaby - Sud et Est	0	18	0	0	15	72	0	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	544	286	0	0
Burnaby - Reste	45	121	0	0	122	439	0	64
Burnaby	45	150	0	0	803	983	6	64
Coquitlam	222	335	0	0	1 318	749	7	32
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	90	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	8	40	0	0
Delta - Nord	18	72	0	0	48	111	0	0
Delta	18	72	0	0	150	151	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	63	169	0	0
Langley (district)	259	320	0	0	572	619	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	144	0	0	257	35	0	46
New Westminster	0	27	0	0	709	213	25	24
North Vancouver (ville)	11	21	0	0	410	332	11	76
North Vancouver (DM)	8	69	0	0	181	189	0	146
Pitt Meadows	12	0	0	0	68	0	0	71
Port Coquitlam	91	0	0	0	221	38	0	0
Port Moody	13	5	0	0	291	0	0	0
Richmond	145	280	0	0	1 063	1 468	0	224
Surrey - Sud	276	272	0	0	224	90	0	0
Surrey - Cloverdale	332	245	0	0	143	89	0	0
Surrey - Nord	573	368	0	0	441	558	0	36
Surrey - Guildford	75	22	0	0	4	2	0	0
Surrey - Whalley	40	80	0	0	136	653	0	0
Surrey	1 296	1 006	0	0	948	1 398	0	36
Terrains en dotation de l'UBC	0	16	0	0	95	172	0	179
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	428	0	141	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	673	410	0	258
Vancouver - Kitsilano	0	19	0	0	121	391	0	92
Vancouver - False Creek	0	6	0	0	1 171	133	0	147
Vancouver - Granville/Oak	4	8	0	0	26	11	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	12	18	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	214	18	1	1
Vancouver - Est	56	66	0	0	956	675	250	40
Vancouver - Mt. Pleasant	0	35	0	0	0	247	99	0
Vancouver - Strath/Grand	26	5	0	0	18	23	0	0
Vancouver - Ouest	0	73	0	0	184	106	3	1
Vancouver	86	216	0	0	3 803	2 044	494	539
West Vancouver	0	5	0	0	39	0	271	0
White Rock	10	5	0	0	228	46	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	2 239	2 671	0	0	11 223	8 715	814	1 437

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Anmore	3	5	0	0	0	1	3	6
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	1	4	0	0	0	0	1	4
Burnaby - Nord	7	9	0	18	0	0	7	27
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	1	0	0	0	0	4	1
Burnaby - Central Park	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Reste	12	6	0	0	0	0	12	6
Burnaby	26	20	0	18	0	0	26	38
Coquitlam	29	52	51	12	2	0	82	64
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	28	9	0	0	0	0	28	9
Delta	28	9	0	0	0	0	28	9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	28	62	33	47	2	0	63	109
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	19	9	75	4	2	2	96	15
New Westminster	2	3	0	28	0	0	2	31
North Vancouver (ville)	17	0	0	50	3	0	20	50
North Vancouver (DM)	18	15	0	29	0	0	18	44
Pitt Meadows	1	0	0	0	1	0	2	0
Port Coquitlam	2	6	22	0	0	0	24	6
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	42	59	66	5	0	0	108	64
Surrey - Sud	33	19	19	10	0	0	52	29
Surrey - Cloverdale	15	9	26	49	2	2	43	60
Surrey - Nord	39	85	65	28	3	4	107	117
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	17	8	10	389	0	0	27	397
Surrey	104	121	120	497	5	6	229	624
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	106	0	0	0	106
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - False Creek	0	0	57	133	0	0	57	133
Vancouver - Granville/Oak	8	0	0	0	1	0	9	0
Vancouver - Kerrisdale	3	1	0	0	1	0	4	1
Vancouver - Marpole	5	5	0	0	1	0	6	5
Vancouver - Est	35	87	54	207	9	22	98	316
Vancouver - Mt. Pleasant	6	0	0	0	99	0	105	0
Vancouver - Strath/Grand	0	1	15	23	1	0	16	24
Vancouver - Ouest	27	19	50	0	4	2	81	21
Vancouver	86	113	176	363	116	24	378	500
West Vancouver	7	9	9	0	141	0	157	9
White Rock	4	3	0	5	0	0	4	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	416	489	552	1 164	272	33	1 240	1 686

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	9	12	0	0	0	1	9	13
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	14	24	0	0	0	0	14	24
Burnaby Mountain	3	19	104	155	0	0	107	174
Burnaby - Nord	97	95	20	38	0	0	117	133
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	6	0	8	1
Burnaby - Sud et Est	47	64	15	94	0	0	62	158
Burnaby - Central Park	26	33	544	290	0	0	570	323
Burnaby - Reste	175	158	167	564	0	64	342	786
Burnaby	350	370	850	1 141	6	64	1 206	1 575
Coquitlam	486	512	1 259	816	15	32	1 760	1 360
Delta - Tsawwassen	38	17	90	0	0	0	128	17
Delta - Ladner	31	37	7	30	3	2	41	69
Delta - Nord	100	109	34	173	0	0	134	282
Delta	177	163	131	203	3	2	311	368
Langley (ville)	3	4	63	169	0	0	66	173
Langley (district)	378	562	614	582	16	13	1 008	1 157
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	171	212	280	191	4	52	455	455
New Westminster	57	53	709	242	25	25	791	320
North Vancouver (ville)	95	86	359	309	20	80	474	475
North Vancouver (DM)	139	101	105	198	0	146	244	445
Pitt Meadows	14	4	80	0	1	71	95	75
Port Coquitlam	39	37	280	10	0	0	319	47
Port Moody	6	11	304	5	0	0	310	16
Richmond	494	550	1 002	1 575	8	230	1 504	2 355
Surrey - Sud	398	301	408	362	0	0	806	663
Surrey - Cloverdale	166	196	433	321	36	47	635	564
Surrey - Nord	571	673	750	706	21	56	1 342	1 435
Surrey - Guildford	6	6	75	22	0	0	81	28
Surrey - Whalley	146	123	100	697	1	0	247	820
Surrey	1 287	1 311	1 766	2 129	58	103	3 111	3 543
Terrains en dotation de l'UBC	7	3	95	188	0	179	102	370
Vancouver - Ouest	0	0	428	0	141	0	569	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	673	410	0	258	673	668
Vancouver - Kitsilano	22	19	113	408	0	92	135	519
Vancouver - False Creek	13	2	1 159	141	0	147	1 172	290
Vancouver - Granville/Oak	20	10	24	17	3	0	47	27
Vancouver - Kerrisdale	55	45	0	4	6	4	61	53
Vancouver - Marpole	61	64	196	0	9	11	266	75
Vancouver - Est	722	637	556	374	421	156	1 699	1 167
Vancouver - Mt. Pleasant	46	28	0	282	99	0	145	310
Vancouver - Strath/Grand	10	7	44	27	4	0	58	34
Vancouver - Ouest	366	328	83	76	79	54	528	458
Vancouver	1 315	1 152	3 276	1 739	762	722	5 353	3 613
West Vancouver	116	109	51	5	271	0	438	114
White Rock	87	61	182	5	0	0	269	66
Réserves Indiennes	0	0	0	103	0	0	0	103
Vancouver (RMR)	5 245	5 338	11 406	9 610	1 189	1 720	17 840	16 668

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Anmore	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Belcarra	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	0	2	3	2	50,0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Nord	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	4	1	2	0	0	0	0	0	6	1	**
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Reste	13	5	4	0	0	0	0	0	17	5	**
Burnaby	26	8	6	0	0	0	0	0	32	8	**
Coquitlam	25	5	0	0	6	20	36	2	67	27	148,1
Delta - Tsawwassen	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Delta - Nord	0	18	16	12	5	15	0	10	21	55	-61,8
Delta	6	18	16	12	5	15	0	10	27	55	-50,9
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	62	0	63	-100,0
Langley (district)	5	15	0	2	24	53	44	140	73	210	-65,2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	17	23	0	0	4	11	0	0	21	34	-38,2
New Westminster	17	3	0	0	0	0	0	0	17	3	**
North Vancouver (ville)	2	1	0	2	0	0	8	4	10	7	42,9
North Vancouver (DM)	2	2	0	0	0	0	0	2	2	4	-50,0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	3	0	0	0	0	0	14	0	17	0	n/a
Port Moody	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Richmond	103	8	0	0	0	0	52	0	155	8	**
Surrey - Sud	25	20	0	8	25	28	14	2	64	58	10,3
Surrey - Cloverdale	15	25	0	2	23	7	0	4	38	38	0,0
Surrey - Nord	29	51	0	0	11	11	30	8	70	70	0,0
Surrey - Guildford	0	1	0	0	26	0	0	0	26	1	**
Surrey - Whalley	5	11	0	0	0	23	2	108	7	142	-95,1
Surrey	74	108	0	10	85	69	46	122	205	309	-33,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	7	0	108	0	116	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	8	0	0	0	8	0	n/a
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	254	49	254	49	**
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Vancouver - Marpole	2	4	0	0	0	0	0	2	2	6	-66,7
Vancouver - Est	32	5	0	0	0	0	43	93	75	98	-23,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	4	0	0	9	0	13	4	**
Vancouver - Strath/Grand	0	1	6	0	8	0	0	0	14	1	**
Vancouver - Ouest	21	0	0	0	0	0	8	0	29	0	n/a
Vancouver	56	14	10	4	16	0	314	144	396	162	144,4
West Vancouver	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
White Rock	0	0	0	0	0	0	10	6	10	6	66,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	356	214	32	30	140	175	524	602	1 052	1 021	3,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	15	19	0	0	0	0	0	0	15	19	-21,1
Belcarra	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Bowen Island	16	18	0	0	0	0	0	8	16	26	-38,5
Burnaby Mountain	14	0	2	0	0	0	80	0	96	0	n/a
Burnaby - Nord	79	43	6	2	7	15	79	0	171	60	185,0
Burnaby - Lougheed Mall	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	35	18	14	4	12	12	37	0	98	34	188,2
Burnaby - Central Park	24	30	4	8	0	0	139	26	167	64	160,9
Burnaby - Reste	101	90	34	36	147	47	642	394	924	567	63,0
Burnaby	256	181	60	50	166	74	977	420	1 459	725	101,2
Coquitlam	273	126	14	44	276	254	998	324	1 561	748	108,7
Delta - Tsawwassen	11	8	2	0	0	0	0	87	13	95	-86,3
Delta - Ladner	23	27	2	0	0	0	8	28	33	55	-40,0
Delta - Nord	21	93	50	20	68	96	24	20	163	229	-28,8
Delta	57	128	56	20	68	96	36	135	217	379	-42,7
Langley (ville)	4	7	0	0	0	0	101	235	105	242	-56,6
Langley (district)	193	179	2	2	318	366	535	356	1 048	903	16,1
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	192	182	12	6	150	81	46	0	400	269	48,7
New Westminster	57	80	2	2	71	3	209	202	339	287	18,1
North Vancouver (ville)	21	16	26	6	11	20	436	163	494	205	141,0
North Vancouver (DM)	55	55	2	0	38	4	288	149	383	208	84,1
Pitt Meadows	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Port Coquitlam	9	9	0	4	32	35	371	38	412	86	**
Port Moody	10	13	0	0	0	26	0	0	10	39	-74,4
Richmond	388	230	60	26	138	220	936	477	1 522	953	59,7
Surrey - Sud	262	318	40	62	243	380	162	8	707	768	-7,9
Surrey - Cloverdale	170	318	38	18	281	112	200	50	689	498	38,4
Surrey - Nord	394	593	0	26	395	279	346	248	1 135	1 146	-1,0
Surrey - Guildford	5	6	0	0	44	48	2	0	51	54	-5,6
Surrey - Whalley	63	134	2	2	73	57	210	114	348	307	13,4
Surrey	894	1 369	80	108	1 036	876	920	420	2 930	2 773	5,7
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	0	0	0	7	189	302	190	312	-39,1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	81	256	81	256	-68,4
Vancouver - Centre-ville	1	1	0	0	0	0	949	1 078	950	1 079	-12,0
Vancouver - Kitsilano	8	6	10	8	32	14	168	3	218	31	**
Vancouver - False Creek	1	1	2	0	30	0	638	154	671	155	**
Vancouver - Granville/Oak	5	7	2	2	3	0	51	2	61	11	**
Vancouver - Kerrisdale	24	50	0	0	4	0	8	8	36	58	-37,9
Vancouver - Marpole	35	46	4	2	0	0	15	22	54	70	-22,9
Vancouver - Est	413	311	52	24	92	54	700	528	1 257	917	37,1
Vancouver - Mt. Pleasant	2	3	16	22	8	0	263	182	289	207	39,6
Vancouver - Strath/Grand	6	1	8	6	8	0	18	0	40	7	**
Vancouver - Ouest	170	195	4	2	94	0	99	52	367	249	47,4
Vancouver	665	621	98	66	271	68	2 990	2 287	4 024	3 042	32,3
West Vancouver	108	82	8	8	8	0	0	0	124	90	37,8
White Rock	20	10	0	0	10	9	46	40	76	59	28,8
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver (RMR)	3 244	3 339	420	342	2 593	2 139	9 078	5 556	15 335	11 376	34,8

Ä compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	6	20	0	0	36	2	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	5	15	0	0	0	10	0	0
Delta	5	15	0	0	0	10	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	62
Langley (district)	24	53	0	0	44	140	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	4	11	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	8	4	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	2	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	14	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	0	0	0	52	0	0	0
Surrey - Sud	25	28	0	0	14	2	0	0
Surrey - Cloverdale	23	7	0	0	0	4	0	0
Surrey - Nord	11	11	0	0	30	8	0	0
Surrey - Guildford	26	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	23	0	0	2	108	0	0
Surrey	85	69	0	0	46	122	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	0	108	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	8	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	254	0	0	49
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	42	42	1	51
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	9	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	8	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	8	0	0	0
Vancouver	16	0	0	0	313	44	1	100
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	10	6	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	140	175	0	0	523	440	1	162

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	6	0	2
Burnaby - Nord	0	0	0	0	80	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	7	15	0	0	79	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	12	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	139	26	0	0
Bowen Island	147	47	0	0	578	394	64	0
Burnaby	166	74	0	0	913	420	64	0
Coquitlam	276	254	0	0	961	272	37	52
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	87	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	8	26	0	2
Delta - Nord	68	96	0	0	24	20	0	0
Delta	68	96	0	0	36	133	0	2
Langley (ville)	0	0	0	0	101	173	0	62
Langley (district)	318	366	0	0	535	356	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	150	81	0	0	0	0	46	0
New Westminster	71	3	0	0	185	73	24	129
North Vancouver (ville)	11	20	0	0	360	163	76	0
North Vancouver (DM)	38	4	0	0	128	149	160	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	32	35	0	0	371	38	0	0
Port Moody	0	26	0	0	0	0	0	0
Richmond	138	220	0	0	709	474	227	3
Surrey - Sud	243	380	0	0	162	8	0	0
Surrey - Cloverdale	281	112	0	0	200	8	0	42
Surrey - Nord	395	279	0	0	310	231	36	17
Surrey - Guildford	44	48	0	0	2	0	0	0
Surrey - Whalley	73	57	0	0	210	114	0	0
Surrey	1 036	876	0	0	884	361	36	59
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	82	230	107	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	81	256	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	801	769	148	309
Vancouver - Kitsilano	32	14	0	0	138	3	30	0
Vancouver - False Creek	30	0	0	0	509	105	129	49
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	51	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	8	8	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	14	22	1	0
Vancouver - Est	92	51	0	3	683	436	17	92
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	263	182	0	0
Vancouver - Strath/Grand	8	0	0	0	18	0	0	0
Vancouver - Ouest	94	0	0	0	98	52	1	0
Vancouver	271	65	0	3	2 664	1 837	326	450
West Vancouver	8	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	10	9	0	0	46	40	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 593	2 136	0	3	7 975	4 725	1 103	831

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Anmore	2	4	0	0	0	0	2	4
Belcarra	3	0	0	0	0	0	3	0
Bowen Island	3	2	0	0	0	0	3	2
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Nord	8	2	0	0	0	0	8	2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	1	0	0	0	0	6	1
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	17	5	0	0	0	0	17	5
Burnaby	32	8	0	0	0	0	32	8
Coquitlam	61	7	6	20	0	0	67	27
Delta - Tsawwassen	3	0	0	0	0	0	3	0
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	0	3	0
Delta - Nord	0	28	21	27	0	0	21	55
Delta	6	28	21	27	0	0	27	55
Langley (ville)	0	1	0	0	0	62	0	63
Langley (district)	21	46	52	163	0	1	73	210
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	23	4	11	0	0	21	34
New Westminster	17	3	0	0	0	0	17	3
North Vancouver (ville)	9	7	0	0	1	0	10	7
North Vancouver (DM)	2	4	0	0	0	0	2	4
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	17	0	0	0	0	0	17	0
Port Moody	1	2	0	0	0	0	1	2
Richmond	154	8	0	0	1	0	155	8
Surrey - Sud	39	22	25	36	0	0	64	58
Surrey - Cloverdale	14	25	23	9	1	4	38	38
Surrey - Nord	58	59	11	11	1	0	70	70
Surrey - Guildford	0	1	26	0	0	0	26	1
Surrey - Whalley	7	11	0	131	0	0	7	142
Surrey	118	118	85	187	2	4	205	309
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	115	0	0	0	116
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kitsilano	0	0	8	0	0	0	8	0
Vancouver - False Creek	0	0	254	0	0	49	254	49
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	1	1	0	0	0	2	1	3
Vancouver - Marpole	1	5	0	0	1	1	2	6
Vancouver - Est	66	9	0	36	9	53	75	98
Vancouver - Mt. Pleasant	4	4	9	0	0	0	13	4
Vancouver - Strath/Grand	6	1	8	0	0	0	14	1
Vancouver - Ouest	18	0	0	0	11	0	29	0
Vancouver	96	21	279	36	21	105	396	162
West Vancouver	11	1	0	0	0	0	11	1
White Rock	10	6	0	0	0	0	10	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	580	290	447	559	25	172	1 052	1 021

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Novembre 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Novembre 2011	1	20,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	1	6,7	0	0,0	0	0,0	9	60,0	5	33,3	15	1 470 000	1 394 321
Cumul 2011	1	5,3	0	0,0	1	5,3	8	42,1	9	47,4	19	1 450 000	1 441 158
Belcarra													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Novembre 2012	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	7	41,2	1	5,9	2	11,8	4	23,5	3	17,6	17	800 000	919 674
Cumul 2011	2	11,8	5	29,4	2	11,8	5	29,4	3	17,6	17	850 000	942 235
Burnaby													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	9	39,1	13	56,5	1	4,3	23	1 020 000	1 133 587
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	0	0,0	13	1 018 000	1 050 908
Cumul 2012	1	0,5	2	1,0	75	37,5	114	57,0	8	4,0	200	1 018 000	1 074 777
Cumul 2011	0	0,0	7	4,3	75	46,0	72	44,2	9	5,5	163	998 900	1 051 030
Coquitlam													
Novembre 2012	0	0,0	11	42,3	12	46,2	2	7,7	1	3,8	26	759 961	835 835
Novembre 2011	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	1	0,4	66	24,6	176	65,7	23	8,6	2	0,7	268	809 348	839 698
Cumul 2011	0	0,0	56	44,4	46	36,5	21	16,7	3	2,4	126	768 987	829 706
Delta													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Novembre 2011	0	0,0	9	52,9	8	47,1	0	0,0	0	0,0	17	738 000	766 626
Cumul 2012	1	1,9	9	16,7	27	50,0	10	18,5	7	13,0	54	920 000	1 026 295
Cumul 2011	2	1,3	37	24,8	97	65,1	8	5,4	5	3,4	149	800 000	837 971
Langley (ville)													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Langley (district)													
Novembre 2012	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Novembre 2011	3	25,0	6	50,0	1	8,3	1	8,3	1	8,3	12	619 433	783 003
Cumul 2012	44	27,2	52	32,1	26	16,0	23	14,2	17	10,5	162	690 000	883 897
Cumul 2011	48	29,3	52	31,7	32	19,5	21	12,8	11	6,7	164	686 317	835 624

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Maple Ridge													
Novembre 2012	9	75,0	2	16,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	572 900	602 500
Novembre 2011	11	57,9	8	42,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	524 900	531 705
Cumul 2012	116	71,2	38	23,3	8	4,9	1	0,6	0	0,0	163	569 900	579 135
Cumul 2011	126	71,6	37	21,0	13	7,4	0	0,0	0	0,0	176	549 900	566 159
New Westminster													
Novembre 2012	2	14,3	4	28,6	5	35,7	3	21,4	0	0,0	14	808 500	795 014
Novembre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	5	11,6	8	18,6	20	46,5	10	23,3	0	0,0	43	838 000	821 169
Cumul 2011	53	60,9	18	20,7	15	17,2	0	0,0	1	1,1	87	558 900	617 706
North Vancouver (ville)													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	1 454 950	1 667 470
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	91,7	1	8,3	12	1 288 500	1 340 617
North Vancouver (DM)													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	31,8	30	68,2	44	1 788 950	1 860 995
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	11,1	22	34,9	34	54,0	63	1 560 000	1 728 837
Pitt Meadows													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	5	55,6	4	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	579 000	577 984
Port Coquitlam													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	33,3	3	33,3	3	33,3	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Port Moody													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	15,4	4	30,8	7	53,8	0	0,0	13	1 000 000	926 000
Richmond													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	3	3,4	27	30,7	58	65,9	88	1 766 000	1 702 835
Novembre 2011	0	0,0	1	12,5	3	37,5	1	12,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2012	1	0,4	1	0,4	20	7,2	100	36,0	156	56,1	278	1 604 000	1 622 100
Cumul 2011	0	0,0	6	2,9	26	12,5	67	32,2	109	52,4	208	1 500 000	1 521 281

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Novembre 2012	13	22,8	21	36,8	19	33,3	3	5,3	1	1,8	57	740 000	792 707
Novembre 2011	21	22,6	31	33,3	28	30,1	9	9,7	4	4,3	93	734 900	855 060
Cumul 2012	222	26,6	313	37,5	218	26,1	49	5,9	33	4,0	835	699 900	777 447
Cumul 2011	455	32,1	496	35,0	370	26,1	75	5,3	22	1,6	1 418	679 000	729 029
Terrains en dotation de l'UBC													
Novembre 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Novembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	21,2	26	78,8	33	3 180 000	2 871 848
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	2	18,2	3	27,3	6	54,5	11	2 098 000	2 469 355
Cumul 2012	0	0,0	3	0,8	69	17,4	147	37,0	178	44,8	397	1 376 000	2 006 197
Cumul 2011	2	0,5	3	0,7	166	37,4	70	15,8	203	45,7	444	1 066 000	1 943 502
West Vancouver													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	2 950 000	2 953 242
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	94	100,0	94	3 257 500	3 564 123
Cumul 2011	1	1,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	77	98,7	78	3 160 000	3 313 259
White Rock													
Novembre 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Novembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	5,3	1	5,3	3	15,8	14	73,7	19	1 700 000	1 744 368
Cumul 2011	0	0,0	3	25,0	1	8,3	4	33,3	4	33,3	12	1 425 000	1 544 053
Réserves Indiennes													
Novembre 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Novembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Novembre 2012	26	9,1	40	13,9	53	18,5	63	22,0	105	36,6	287	1 070 000	1 464 040
Novembre 2011	37	19,4	60	31,4	51	26,7	25	13,1	18	9,4	191	749 000	1 010 510
Cumul 2012	405	15,4	504	19,1	651	24,7	520	19,7	555	21,1	2 635	889 900	1 216 153
Cumul 2011	702	22,1	729	22,9	860	27,1	392	12,3	494	15,5	3 177	793 900	1 065 812

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2012

Sous-marché	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	1 394 321	1 441 158	-3,2
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	919 674	942 235	-2,4
Burnaby	1 133 587	1 050 908	7,9	1 074 777	1 051 030	2,3
Coquitlam	835 835	--	n/a	839 698	829 706	1,2
Delta	--	766 626	n/a	1 026 295	837 971	22,5
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	--	783 003	n/a	883 897	835 624	5,8
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	602 500	531 705	13,3	579 135	566 159	2,3
New Westminster	795 014	--	n/a	821 169	617 706	32,9
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	1 667 470	1 340 617	24,4
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 860 995	1 728 837	7,6
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	577 984	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	926 000	n/a
Richmond	1 702 835	--	n/a	1 622 100	1 521 281	6,6
Surrey	792 707	855 060	-7,3	777 447	729 029	6,6
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	2 871 848	2 469 355	16,3	2 006 197	1 943 502	3,2
West Vancouver	2 953 242	--	n/a	3 564 123	3 313 259	7,6
White Rock	--	--	n/a	1 744 368	1 544 053	13,0
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 464 040	1 010 510	44,9	1 216 153	1 065 812	14,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Novembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	1 855	-5,4	3 076	4 916	5 085	60,5	762 562	19,6	778 667
	Février	3 140	24,8	3 360	5 916	5 694	59,0	791 604	19,4	805 562
	Mars	4 137	29,7	3 141	6 995	5 169	60,8	786 311	13,4	782 229
	Avril	3 270	-8,5	2 847	6 011	4 991	57,0	815 252	21,0	789 375
	Mai	3 431	7,2	2 645	6 101	4 725	56,0	831 555	25,7	802 135
	Juin	3 317	8,9	2 625	5 961	4 953	53,0	808 867	22,9	802 569
	Juillet	2 614	13,8	2 528	5 227	5 212	48,5	761 673	15,8	784 446
	Août	2 419	8,2	2 468	4 864	5 151	47,9	778 545	14,4	784 443
	Septembre	2 299	2,0	2 537	5 799	5 287	48,0	751 042	10,5	754 590
	Octobre	2 359	-1,0	2 571	4 462	5 118	50,2	767 225	8,5	770 120
	Novembre	2 395	-5,8	2 592	3 342	5 059	51,2	728 118	4,2	756 583
	Décembre	1 700	-12,5	2 544	1 713	4 863	52,3	689 057	-1,7	735 879
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 521	5 906	6 089	41,4	752 380	-1,3	766 206
	Février	2 572	-18,1	2 515	5 698	4 895	51,4	806 094	1,8	823 749
	Mars	2 919	-29,4	2 436	5 996	4 778	51,0	761 742	-3,1	732 005
	Avril	2 837	-13,2	2 327	6 200	5 067	45,9	735 315	-9,8	735 260
	Mai	2 897	-15,6	2 189	7 138	5 112	42,8	732 736	-11,9	706 496
	Juin	2 398	-27,7	2 093	5 747	5 092	41,1	701 141	-13,3	697 874
	Juillet	2 135	-18,3	2 043	4 944	4 795	42,6	667 462	-12,4	694 913
	Août	1 670	-31,0	1 827	4 203	4 635	39,4	725 086	-6,9	726 066
	Septembre	1 536	-33,2	1 912	5 447	5 316	36,0	722 681	-3,8	734 802
	Octobre	1 970	-16,5	1 969	4 451	4 782	41,2	736 732	-4,0	721 205
	Novembre	1 733	-27,6	1 912	2 843	4 534	42,2	682 215	-6,3	694 491
	Décembre									
	T3 2011	7 332	8,0		15 890			763 906	13,6	
	T3 2012	5 341	-27,2		14 594			701 360	-8,2	
	Cumul 2011	31 236	7,0		59 594			784 665	16,4	
	Cumul 2012	24 274	-22,3		58 573			732 291	-6,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 227	8,1	66,4	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 228	8,1	66,4	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 233	8,2	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 242	7,5	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 247	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	6,9	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 249	7,2	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29	98,6	118,5	1 272	6,9	67,2	861
	Novembre	598	3,50	5,29	98,3	118,7	1 275	6,7	67,1	861
	Décembre	598	3,50	5,29	98,1	117,7	1 263	6,9	66,6	867
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 257	7,0	66,2	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 260	6,7	66,1	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 263	6,6	66,1	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 273	6,2	66,2	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,4	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 284	6,4	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 283	6,8	66,9	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 280	6,8	66,6	857
	Septembre	595	3,10	5,24	98,2	119,3	1 279	7,0	66,7	858
	Octobre	595	3,10	5,24	98,3	119,3	1 278	7,2	66,6	862
	Novembre	595	3,10	5,24		118,9	1 272	7,2	66,2	868
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2012	9	0	4	0	16	0	1	0	30
Novembre 2011	18	0	6	0	26	0	3	0	53
Variation en %	-50,0	s.o.	-33,3	s.o.	-38,5	s.o.	-66,7	s.o.	-43,4
Cumul 2012	183	2	50	0	88	31	7	0	361
Cumul 2011	216	2	62	1	135	87	10	0	513
Variation en %	-15,3	0,0	-19,4	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-29,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2012	122	0	40	0	83	0	3	31	279
Novembre 2011	145	2	64	1	130	87	11	0	440
Variation en %	-15,9	-100,0	-37,5	-100,0	-36,2	-100,0	-72,7	s.o.	-36,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2012	17	2	4	0	5	0	1	0	29
Novembre 2011	22	0	6	0	3	0	0	0	31
Variation en %	-22,7	s.o.	-33,3	s.o.	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-6,5
Cumul 2012	190	4	76	1	129	87	12	0	499
Cumul 2011	243	2	66	1	93	0	4	0	409
Variation en %	-21,8	100,0	15,2	0,0	38,7	s.o.	200,0	s.o.	22,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2012	121	4	6	0	45	29	3	0	208
Novembre 2011	92	0	4	0	11	2	0	0	109
Variation en %	31,5	s.o.	50,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	90,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2012	11	0	10	0	3	10	3	0	37
Novembre 2011	13	0	8	0	10	6	0	0	37
Variation en %	-15,4	s.o.	25,0	s.o.	-70,0	66,7	s.o.	s.o.	0,0
Cumul 2012	176	0	76	1	92	60	9	0	414
Cumul 2011	237	2	67	3	97	76	4	0	486
Variation en %	-25,7	-100,0	13,4	-66,7	-5,2	-21,1	125,0	s.o.	-14,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2012	6	0	4	0	16	0	0	0	26
Novembre 2011	14	0	6	0	26	0	1	0	47
Mission DM									
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Novembre 2011	4	0	0	0	0	0	2	0	6
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2012	9	0	4	0	16	0	1	0	30
Novembre 2011	18	0	6	0	26	0	3	0	53
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2012	85	0	40	0	83	0	0	31	239
Novembre 2011	86	0	64	1	130	87	8	0	376
Mission DM									
Novembre 2012	37	0	0	0	0	0	3	0	40
Novembre 2011	59	2	0	0	0	0	3	0	64
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2012	122	0	40	0	83	0	3	31	279
Novembre 2011	145	2	64	1	130	87	11	0	440
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2012	12	0	4	0	5	0	0	0	21
Novembre 2011	17	0	6	0	3	0	0	0	26
Mission DM									
Novembre 2012	5	2	0	0	0	0	1	0	8
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2012	17	2	4	0	5	0	1	0	29
Novembre 2011	22	0	6	0	3	0	0	0	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2012	88	0	6	0	45	29	0	0	168
Novembre 2011	60	0	4	0	11	2	0	0	77
Mission DM									
Novembre 2012	33	4	0	0	0	0	3	0	40
Novembre 2011	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2012	121	4	6	0	45	29	3	0	208
Novembre 2011	92	0	4	0	11	2	0	0	109
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2012	5	0	10	0	3	10	0	0	28
Novembre 2011	9	0	8	0	10	6	0	0	33
Mission DM									
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	3	0	9
Novembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2012	11	0	10	0	3	10	3	0	37
Novembre 2011	13	0	8	0	10	6	0	0	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	6	15	0	0	16	26	4	6	26	47	-44,7
Mission DM	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	10	21	0	0	16	26	4	6	30	53	-43,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	132	141	0	0	88	135	81	149	301	425	-29,2
Mission DM	58	86	2	2	0	0	0	0	60	88	-31,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	190	227	2	2	88	135	81	149	361	513	-29,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Abbotsford (ville)	16	26	0	0	4	6	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	16	26	0	0	4	6	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	88	135	0	0	81	149	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	88	135	0	0	81	149	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Abbotsford (ville)	10	20	16	26	0	1	26	47
Mission DM	3	4	0	0	1	2	4	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	13	24	16	26	1	3	30	53

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	182	195	119	223	0	7	301	425
Mission DM	53	85	0	0	7	3	60	88
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	235	280	119	223	7	10	361	513

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	12	17	0	0	5	3	4	6	21	26	-19,2
Mission DM	6	5	2	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	18	22	2	0	5	3	4	6	29	31	-6,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	128	176	0	6	129	87	163	66	420	335	25,4
Mission DM	75	72	4	2	0	0	0	0	79	74	6,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	203	248	4	8	129	87	163	66	499	409	22,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Abbotsford (ville)	5	3	0	0	4	6	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	5	3	0	0	4	6	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	129	87	0	0	163	66	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	129	87	0	0	163	66	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Abbotsford (ville)	16	23	5	3	0	0	21	26
Mission DM	7	5	0	0	1	0	8	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	23	28	5	3	1	0	29	31

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	198	237	217	94	5	4	420	335
Mission DM	72	74	0	0	7	0	79	74
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	270	311	217	94	12	4	499	409

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Novembre 2012	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Novembre 2011	0	0,0	4	44,4	4	44,4	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	3	2,8	50	47,2	20	18,9	8	7,5	25	23,6	106	554 800	633 035
Cumul 2011	10	5,5	70	38,3	65	35,5	24	13,1	14	7,7	183	569 000	589 169
Mission DM													
Novembre 2012	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Novembre 2011	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	13	18,3	51	71,8	5	7,0	2	2,8	0	0,0	71	469 900	479 162
Cumul 2011	16	28,1	29	50,9	6	10,5	5	8,8	1	1,8	57	469 900	499 132
Réserves Indiennes													
Novembre 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Novembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Novembre 2012	3	27,3	7	63,6	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	498 000	495 530
Novembre 2011	0	0,0	7	53,8	5	38,5	1	7,7	0	0,0	13	549 900	546 262
Cumul 2012	16	9,0	101	57,1	25	14,1	10	5,6	25	14,1	177	524 900	571 312
Cumul 2011	26	10,8	99	41,3	71	29,6	29	12,1	15	6,3	240	549 900	567 785

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2012

Sous-marché	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	--	--	s.o.	633 035	589 169	7,4
Mission DM	--	--	s.o.	479 162	499 132	-4,0
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	495 530	546 262	-9,3	571 312	567 785	0,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Novembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	773	-14,6	1 256	2 362	2 480	50,6	441 544	1,7	473 203
	Février	1 201	7,3	1 304	2 749	2 768	47,1	483 509	10,9	494 285
	Mars	1 730	18,7	1 417	3 033	2 329	60,8	526 828	15,5	527 042
	Avril	1 414	-15,7	1 226	2 617	2 372	51,7	534 123	17,5	524 460
	Mai	1 512	7,8	1 197	2 785	2 189	54,7	526 541	15,1	514 876
	Juin	1 508	-10,3	1 141	2 494	2 288	49,9	503 331	7,1	498 179
	Juillet	1 250	20,8	1 160	2 623	2 291	50,6	503 931	9,7	492 860
	Août	1 282	35,5	1 198	2 418	2 342	51,2	507 750	19,7	495 326
	Septembre	1 109	14,7	1 224	2 418	2 291	53,4	489 420	10,0	497 614
	Octobre	1 092	16,0	1 215	2 198	2 372	51,2	483 965	6,1	495 657
	Novembre	1 040	1,9	1 155	1 654	2 262	51,1	478 968	5,3	498 111
	Décembre	816	-1,0	1 233	946	2 312	53,3	498 989	12,3	515 870
2012	Janvier	749	-3,1	1 166	2 456	2 333	50,0	469 635	6,4	505 035
	Février	1 195	-0,5	1 185	2 586	2 430	48,8	504 441	4,3	504 724
	Mars	1 320	-23,7	1 169	2 764	2 357	49,6	474 581	-9,9	489 832
	Avril	1 363	-3,6	1 121	2 882	2 486	45,1	501 059	-6,2	482 993
	Mai	1 511	-0,1	1 153	2 967	2 347	49,1	484 609	-8,0	475 380
	Juin	1 389	-7,9	1 161	2 636	2 488	46,7	503 593	0,1	483 126
	Juillet	1 332	6,6	1 164	2 620	2 221	52,4	479 539	-4,8	476 580
	Août	1 007	-21,5	1 018	2 111	2 205	46,2	483 174	-4,8	472 143
	Septembre	791	-28,7	981	2 313	2 371	41,4	495 096	1,2	496 044
	Octobre	984	-9,9	1 018	2 227	2 238	45,5	476 400	-1,6	480 344
	Novembre	840	-19,2	1 005	1 484	2 213	45,4	441 988	-7,7	462 545
	Décembre									
	T3 2011	3 641	23,5		7 459			500 856	13,0	
	T3 2012	3 130	-14,0		7 044			484 640	-3,2	
	Cumul 2011	13 911	5,8		27 351			502 772	11,3	
	Cumul 2012	12 481	-10,3		27 046			484 950	-3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,6	66,1	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	9,9	65,5	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,0	65,9	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,2	64,9	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,8	64,9	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,4	65,0	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,5	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,1	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,5	751
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	88	8,0	66,4	757
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	87	8,7	65,9	763
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	87	9,1	66,3	770
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	87	10,1	66,8	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,5	67,5	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	88	10,6	68,0	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,5	68,5	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,9	67,6	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,2	66,9	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,6	66,6	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,3	67,4	800
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93	7,3	68,4	805
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	93	7,7	68,8	807
	Novembre	595	3,10	5,24		117,6	93	7,4	69,0	813
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64177_2012_M12